

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Leśna wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Leśnej przy ul. Elizy Orzeszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 11 Uchwały Nr XII/78/2019 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 4392 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Uchwały nr XXI/149/2012 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Leśnej w spółkach (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 1683), Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Leśna do spółki pod nazwą SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 ze zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mieście Leśna przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczonej: obręb 0001-Leśna, działki nr 817/9 i 817/12, o łącznej powierzchni 1,2542 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00020411/0, stanowiącej własność Gminy Leśna w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych dwulokalowych.

§ 2. Wartość nieruchomości o której mowa w § 1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 października 2024 r. na kwotę: 546 900,00zł + 23% VAT, co daje kwotę 672 687,00 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do spółki SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu, Gmina Leśna obejmie 13 453 nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, przy czym nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 37,00 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Przyjęcie niniejszej uchwały w sprawie wniesienia na rzecz spółki SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, numer KRS 0001084159 wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę, nadto poskutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce. Wobec konieczności wyrażenie zgody na wniesienie nieruchomości do Spółki w formie aportu i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.