

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Leśnej uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 2023.12.15).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 24 miesięcy grunty, budynki lub ich części budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym albo posiadaniu zależnym, położone na terenie Gminy Leśna na obszarach przemysłowych byłych lub będących w posiadaniu Gminy Leśna, stanowiące nową inwestycję, oddaną do użytku nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2023 r., pod warunkiem:

- 1) wykorzystywania ich do działalności gospodarczej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości i kolejnych 24 miesięcy po dniu zakończenia zwolnienia.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w formie pomocy de minimis.

**§ 4. 1.** Za nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się inwestycję polegającą na wybudowaniu nowego budynku lub budowli, albo przebudowa z rozbudową istniejącego budynku lub budowli. W odniesieniu do przebudowy z rozbudową zwolnienie może odnosić się wyłącznie do nowo powstałej powierzchni budynku lub budowli.

2. Za nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się również inwestycję polegającą na remoncie lub adaptacji nabytego budynku lub budowli, w których nabywca ubiegający się o udzielenie ulgi rozpoczął po dniu 1 stycznia 2023 r. prowadzenie działalności gospodarczej, o ile dokonany remont lub adaptacja istotnie wpływają na zwiększenie wartości budynku lub budowli. Istotny wpływ na zwiększenie wartości budynku lub budowli musi zostać potwierdzony przez operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, sporządzony na potrzeby niniejszej uchwały, wykazujący co najmniej 30% wzrostu wartości budynku lub budowli wynikający z zainwestowanych środków.

3. Za obszary przemysłowe uważa się tereny położone na terenie Gminy Leśna wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Ustala się maksymalną wysokość pomocy udzielanej na podstawie niniejszej uchwały zgodnie z art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 00 EUR w okresie 3 lat, przy czym, zgodnie z pkt 11 preambuły do ww. rozporządzenia, „dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych trzech lat”. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31.12.2030 r.

**§ 6.** Zwolnienie podatkowe określone w § 2 nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części:

- 1) będących w posiadaniu przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Leśna z jakiegokolwiek tytułu,
- 2) zajętych na stacje paliw, banki oraz działalność handlową,
- 3) wynajętych, wydzierżawionych oraz oddanych w odpłatne lub nieodpłatne używanie innym podmiotom.

**§ 7.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w §8.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 7:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą,
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynków oraz budowli,
- 3) wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, o których mowa w § 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r. poz. 702 z późn. zm.)
- 5) oświadczenie, że będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, wydzierżawiana, w inny sposób oddana w odpłatne lub nieodpłatne używanie oraz zbyta (załącznik 1),
- 6) wypis z projektu, potwierdzający zgłoszoną powierzchnię do opodatkowania (zwolnienia),
- 7) inne dokumenty wymagane przez organ podatkowy lub wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) OT potwierdzające przyjęcie środka trwałego do ewidencji.

2. Osoby ubiegające się o udzielenie ulgi w związku z inwestycją, o której mowa w § 4 ust. 2 dodatkowo zobowiązane są złożyć:

- a) akt notarialny potwierdzający zakup z wartością środka trwałego,
- b) wpis budynku, budowli do ewidencji środków trwałych i wydruk z ewidencji środków trwałych,
- c) dokumentacja fotograficzna budynku-budowli w chwili zakupu dokumentująca stan techniczny,
- d) dokumentacja fotograficzna budynku-budowli w chwili ukończenia prac inwestycyjnych,
- e) kserokopie faktur wraz z potwierdzeniem zapłaty, potwierdzające poniesione nakłady.

3. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w § 7 i w § 8 ust. 1 i ust. 2 przedsiębiorca nie nabywa prawa do zwolnienia.

**§ 9.** Przedsiębiorca, który nabył prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania w organie podatkowym w terminie do 15 lutego każdego roku trwania zwolnienia dokumentów dotyczących:

- 1) informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis,
- 2) informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 10. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

**§ 11. 1.** Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy,
- 5) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Leśna,

2. Wygaśnięcie prawa do zwolnienia następuje o ile zdarzenia, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 - 5 nastąpiły w okresach wskazanych w § 2.

**§ 12.** Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

**§ 13.** Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od dnia złożenia korekty deklaracji bądź otrzymania decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

**§ 14.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 2023.12.15).

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Biuletynie Informacji Publicznej.

.....  
Wnioskodawca

.....  
Adres siedziby firmy/adres do korespondencji

.....  
PESEL/NIP/REGON

.....  
telefon

**Wniosek  
w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na  
terenie gminy Leśna w ramach pomocy de minimis**

Proszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwe):

na okres 24 miesięcy nowo nabyte na terenie gminy Leśna grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, (§ 2 ust. 1 uchwały)

nowo nabyte, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym albo posiadaniu zależnym grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Leśna na obszarach przemysłowych, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej (§ 2 ust. 2 uchwały)

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Leśnej z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Leśna w ramach pomocy de minimis.

W przypadku zaistnienia zmian powodujących utratę ulgi, zobowiązuję się do powiadomienia Burmistrza Leśnej o tych faktach w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Adres nieruchomości oraz nr działki i nr KW nowo nabytej nieruchomości .....

.....

Data wystąpienia okoliczności uzasadniających przyznanie zwolnienia

.....

Liczba utworzonych nowych miejsc pracy .....

.....  
miejsowość i data podpis i pieczęć  
wnioskodawcy

Do wniosku załączam:

1. ....  
.....

2. ....  
.....
3. ....  
.....
4. ....  
.....
5. ....  
.....

.....  
miejsowość i data podpis i pieczęć  
wnioskodawcy

### Wykaz terenów przemysłowych na terenie Gminy Leśna

Lp.	miejsowość	nr działek
1.	Leśna	793/5, 793/29, 793/31, 793/32, 793/33, 793/35, 793/39, 793/48, 793/49, 793/52, 793/7, 793/44, 793/45, 793/46, 652/6, 814/8, 817/5, 793/37, 793/47, 793/51, 793/28, 793/26, 816/34, 816/35, 793/25, 816/1
2.	Pobiedna	36/22, 36/23, 36/24, 36/27, 36/28, 36/35, 36/36, 36/39, 36/40, 36/43, 36/44, 36/45, 36/49, 36/50, 36/51, 36/52, 36/53, 36/54, 36/55, 36/56, 36/57, 36/58, 36/59, 36/60, 36/61, 36/62, 36/63, 36/64, 36/65, 36/66
3.	Miłoszów	595/7, 595/9, 595/10, 595/6

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Leśna. Zwolnienie to stanowi zachętę dla przedsiębiorców do podejmowania działalności gospodarczej na lokalnym rynku. Uchwała wprowadza dodatkowe preferencje dla przedsiębiorców podejmujących działalność na terenach przemysłowych, co przyczyni się do zahamowania dalszej degradacji obszarów po byłych zakładach przemysłowych działających na terenie Gminy Leśna, a co za tym idzie dalszej utracie wartości mienia. Zwolnienie stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 2023.2831 z dnia 2023.12.15).