

BURMISTRZ LEŚNEJ
Rynek 19
59-820 Leśna
RADA MIEJSKA W LEŚNEJ
- wpłynęło dnia

15 -11- 2024

Leśna dnia 14 listopada 2024 r.

Pan Walter Straszak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leśnej

skierowano do.....

ilość załączników.....

W odpowiedzi na interpelację radnej Pani Anety Tarki dotyczącej stanu faktycznego mieszkań komunalnych informujemy, że Gmina Leśna w zasobie mieszkaniowym posiada 254 lokali mieszkalnych.

Ad. 1 Stan faktyczny lokali sprawdzany jest na bieżąco. Lokale są kontrolowane są okresowo przez pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska. W trakcie kontroli sporządzana jest notatka i wykonywana jest dokumentacja fotograficzna. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości kierowane są pisma do najemców z zaleceniami. Tutejszy organ nie prowadzi wykazu stanu faktycznego lokali. Ponadto informujemy, że w każdej teczce lokalowej znajduje się informacja o stanie lokalu.

Ad.2 Remonty w lokalach komunalnych planowane są na podstawie:

- 1) złożonych podań przez najemców,
- 2) kontroli stanu technicznego lokalu.

W przypadku gdy najemca zwróci się z prośbą o wykonanie prac remontowych w lokalu we własnym zakresie, koszty rozliczane są w czynszu najmu.

Ad.3 Wszystkie lokale mieszkalne są zamieszkiwane przez przez głównego najemcę. W chwili obecnej posiadamy jedną umowę podnajmu lokalu komunalnego w budynku przy ul. Reja 1 w Leśnej za zgodą Wynajmującego.

Ponadto informujemy, że na bieżąco otrzymujemy informacje o zgonach i systematycznie zmieniane są umowy najmu zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego i uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XVIII/134/2019 z dnia 20.12.2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Leśna.

z up. BURMISTRZA

Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza